УТВЕРЖДАЮ
Генеральный директор
ООО УК «КамчатЖКХ»
_____А.А. Егоров
«04» ноября 2022г.

Приложение № 2 к Порядку привлечения подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в Камчатском крае, утвержденному Постановлением Правительства Камчатского края от 23.04.2014 № 194

Конкурсная документация по проведению открытого конкурса по привлечению подрядных организаций для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества - капитальный ремонт общедомовых инженерных систем (сетей) электроэнергии многоквартирного дома № 7/1 по ул. Тушканова, г. Петропавловск-Камчатский, Камчатский край

1. Общие положения

1.1. Предметом настоящего конкурса является право заключения договора подряда на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в Камчатском крае:
Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме.
Адрес многоквартирного дома, работы, объекты:
Петропавловск-Камчатский городской округ, г. Петропавловск-Камчатский, ул. Тушканова, д. 7/1:
- **капитальный ремонт общедомовых инженерных систем (сетей) электроэнергии многоквартирного дома № 7/1 по ул. Тушканова**.

1.2. Заказчиком являются собственники помещений в многоквартирном доме № 7/1 по ул. Тушканова, г. Петропавловск-Камчатский Камчатский край в лице ООО УК «КамчатЖКХ», тел. 8 (4152) 23-12-09 (с 10-00 час до 17-00 час).

1.3. Начальная (максимальная) цена договора подряда: **2 056 526 (два миллиона пятьдесят шесть тысяч пятьсот двадцать шесть) рубля 00 копеек**, в том числе НДС.

1.4. Заявки на участие в конкурсе представляются претендентами на участие в конкурсе в течение **15** календарных дней после дня опубликования извещения о проведении конкурса и конкурсной документации. Крайним сроком подачи заявок на участие в конкурсе является **29 ноября 2022 г.** Заявки на участие в конкурсе подаются по адресу: 683024, Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, ул. Лукашевского, дом № 11, офис 210. (с 10-00 до 17-00).

1.5. Вскрытие конвертов с заявками на участие в конкурсе будет произведено в **12 часов 00 минут «30» ноября 2022 года** по адресу: 683024, Камчатский край, г. Петропавловск- Камчатский, ул. Лукашевского, дом № 11, офис 210 (офис ООО УК «КамчатЖКХ»).
На процедуре вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе могут присутствовать представители всех претендентов на участие в конкурсе. Полномочия представителя претендента на участие в конкурсе должны быть подтверждены доверенностью.

1.6. Официальное извещение о проведении конкурса публикуется на сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» https://kamchatgkh.ru/ не позднее, чем за **30** календарных дней до даты проведения конкурса.

1.7. Претенденты на участие в конкурсе **НЕ** предоставляют обеспечение заявки.

1.8. В случае предоставления претендентами на участие в конкурсе обеспечения заявки ими должна быть перечислена сумма в размере _____ рублей (_____% от начальной цены договора подряда) до даты вскрытия конвертов с заявками на следующий счет:
ИНН 4101182851

КПП 410101001
ОГРН 1174101018365
р/с 40702810036170001283
ПАО СБЕРБАНК № 8645
БИК 044442607

1.9. Результаты конкурса публикуются на сайте в информационно телекоммуникационной сети «Интернет» https://kamchatgkh.ru/ в течение **10** календарных дней со дня подписания протокола.

1.10. В течение **10** календарных дней после вынесения конкурсной комиссией решения об определении победителя конкурса заказчик заключает с победителем конкурса договор подряда.

1.11. Представитель заказчика по взаимодействию с претендентами на участие в конкурсе:

- Мерлин Денис Евгеньевич, 8 (4152) 23-12-09 контактный телефон, kamchatgkh@mail.ru. (с 10-00 час до 17-00 час)

2. Требования к претендентам на участие в конкурсе

2.1. Для участия в конкурсе допускаются претенденты, соответствующие следующим требованиям:

1) деятельность претендента не должна быть приостановлена в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;

2) у претендента не должно быть просроченной задолженности перед бюджетами всех уровней или государственными внебюджетными фондами;

3) претендент не должен находиться в процессе ликвидации или в процедуре банкротства;

4) отсутствие претендента в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), который ведется в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.11.2013 № 1062 «О порядке ведения реестра недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей)», а также в реестре недобросовестных подрядных организаций, который ведется в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 01.07.2016 № 615 "О порядке привлечения подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и порядке осуществления закупок товаров, работ, услуг в целях выполнения функций специализированной некоммерческой организации, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах.

2.2. В зависимости от вида работ в конкурсной документации могут быть определены специальные квалификационные требования для допуска претендентов на участие в конкурсе.

3. Требования к составу, форме и порядку подачи заявок на участие в конкурсе

3.1. Для участия в конкурсе претендент на участие в конкурсе подает заявку на участие в конкурсе (далее – заявка), составленную по форме согласно **приложению 1** к настоящей конкурсной документации с приложением следующих документов:

1) опись документов, входящих в состав заявки, по форме согласно **приложению 2** к настоящей конкурсной документации;

2) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени претендента на участие в конкурсе;

3) документ (или копия документа), подтверждающий внесение обеспечения заявки в случае, если обеспечение заявки предусмотрено конкурсной документацией;

4) документы (или копии документов), подтверждающие опыт работы специалистов подрядчика на объектах - аналогах и соответствие квалификационным требованиям;

5) организационно-штатное расписание компании и (или) подразделений подрядчика, на которые планируется возложить выполнение работ, с информацией о составе и квалификации специалистов, которые планируются к привлечению для выполнения соответствующих работ;

6) нотариально заверенные копии учредительных документов со всеми зарегистрированными изменениями и дополнениями к ним (для юридических лиц), нотариально заверенную копию документа, удостоверяющего личность - паспорт гражданина Российской Федерации (для индивидуальных предпринимателей);

7) нотариально заверенная копия свидетельства о постановке на учет в налоговом органе;

8) оригинал или нотариально заверенная копия выписки из Единого государственного реестра

юридических лиц (Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей), полученная не ранее чем за один месяц до объявления конкурса;

9) справка из налогового органа о размере задолженности претендента на участие в конкурсе по обязательным платежам в бюджеты всех уровней и государственные внебюджетные фонды на дату не позднее, чем за один месяц до даты подачи заявки;

10) оригинал или нотариально заверенная копия бухгалтерского баланса за последний отчетный период;

11) копия свидетельства о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, выданное саморегулируемой организацией (при проведении работ, указанных в перечне, утвержденном приказом Минрегиона России от 30.12.2009 N 624 «Об утверждении перечня видов работ по инженерным изысканиям, по подготовке проектной документации, по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства»).

Указанные документы являются обязательными для представления.

3.2. Заявка должна быть представлена заказчику в одном конверте. На конверте указывается предмет конкурса, наименование, организационно-правовая форма претендента на участие в конкурсе, его почтовый адрес и телефон. Конверт подписывается претендентом на участие в конкурсе с указанием должности, фамилии, имени и отчества уполномоченного лица претендента и скрепляется печатью организации-претендента на участие в конкурсе.

3.3. Заявка доставляется претендентом на участие в конкурсе посредством почтовой связи, курьером или лично. Заявки, а также изменения к ним, поступившие за пределами крайнего срока подачи заявок, не принимаются к рассмотрению и возвращаются претенденту на участие в конкурсе в нераспечатанном виде. Заказчик регистрирует заявку или изменение в заявку в книге регистрации заявок немедленно после ее приема уполномоченным лицом. Зарегистрированной заявке присваивается порядковый номер, соответствующий номеру очередности ее доставки претендентом на участие в конкурсе.

3.4. Претендент на участие в конкурсе имеет право в любое время до даты и часа вскрытия конвертов отозвать поданную заявку. Уведомление об отзыве заявки подается претендентом на участие в конкурсе в письменном виде по адресу, в который доставлена заявка. Уведомление об отзыве заявки должно быть подписано лицом, подписавшим конверт с заявкой, и скреплено печатью организации-претендента на участие в конкурсе. Отозванная заявка возвращается заказчиком претенденту на участие в конкурсе в нераспечатанном виде.

4. Обеспечение заявки

4.1. Для участия в конкурсе претендент на участие в конкурсе обязан представить обеспечение заявки (если обеспечение заявки предусмотрено конкурсной документацией) в размере, указанном в части 1.8 раздела 1 настоящей конкурсной документации.

4.2. Обеспечение заявки удерживается в пользу заказчика в следующих случаях:

1) Претендент на участие в конкурсе отозвал свою заявку после процедуры вскрытия конвертов;

2) Победитель конкурса уклонился от заключения договора подряда или не представил надлежащее обеспечение обязательств по договору подряда;

3) Участник конкурса, заявке которого присвоен второй номер, уклонился от заключения договора подряда или не представил надлежащее обеспечение исполнения договора подряда в соответствии с частью 4.19 раздела 4 Порядка;

4) В случае уклонения участника конкурса от заключения договора подряда в соответствии с частью 4.21 раздела 4 Порядка.

4.3. Обеспечение заявки возвращается:

1) Претендентам на участие в конкурсе, не допущенным к участию в конкурсе – в пятидневный срок со дня подписания протокола рассмотрения заявок;

2) Победителю конкурса – в десятидневный срок со дня подписания договора подряда, при условии представления победителем надлежащего обеспечения обязательств по договору подряда;

3) Участникам, которые участвовали в конкурсе, но не стали победителями конкурса, за исключением участника конкурса, заявке которого присвоен второй номер, в десятидневный срок со дня подписания протокола оценки и сопоставления заявок;

4) Участнику конкурса, заявке на участие которого присвоен второй номер, в десятидневный срок со дня подписания договора подряда с победителем или с таким участником конкурса при условии представления надлежащего обеспечения обязательств по договору подряда.

5. Процедура проведения конкурса

5.1. Любой претендент на участие в конкурсе до даты вскрытия конвертов вправе задавать вопросы представителю заказчика по взаимодействию с претендентами на участие в конкурс и получать от него разъяснения по содержанию конкурсной документации и процедуре проведения конкурса. Вопросы задаются в письменной форме. Ответы на письменные вопросы претендентов на участие в конкурсе направляются в течение двух рабочих дней со дня их поступления.

5.2. Заказчик вправе вносить изменения в конкурсную документацию не позднее, чем за 5 календарных дней до даты вскрытия конвертов, о чем он должен известить претендентов на участие в конкурсе путем публикации соответствующей информации. В данном случае заказчик имеет право предоставить претендентам на участие в конкурсе дополнительное время для учета внесенных им изменений путем переноса даты вскрытия конвертов на более поздний срок, но не более чем на 10 календарных дней с первоначальной даты вскрытия конвертов.

5.3. Конкурсная комиссия производит процедуру вскрытия конвертов. После вскрытия конвертов полученные заявки проходят процедуру рассмотрения конкурсной комиссией на предмет определения полномочий лиц, подавших заявки, а также соответствия заявок требованиям конкурсной документации, по результатам которой конкурсной комиссией принимается решение о допуске претендента на участие в конкурсе к участию в конкурсе или об отказе в таком допуске.

5.4. Основаниями для отказа в допуске претендента на участие в конкурсе к участию в конкурсе являются:

1) отсутствие подписи в заявке или наличие в заявке подписи лица, не уполномоченного подписывать заявку;

2) непредставление или неполное представление претендентом на участие в конкурсе документов, установленных частью 3.1. раздела 3 настоящей конкурсной документации, либо представление документов, оформленных ненадлежащим образом;

3) несоответствие претендента на участие в конкурсе требованиям, установленным **разделом 2** настоящей конкурсной документации;

4) превышение цены заявки над начальной ценой договора подряда, указанной в конкурсной документации;

5) представление претендентом на участие в конкурсе недостоверных сведений либо представление документов, предусмотренных частью 3.1. раздела 3 настоящей конкурсной документации, содержание которых противоречит друг другу;

6) иные основания, предусмотренные настоящей конкурсной документацией.

5.5. Конкурсная комиссия вправе признать заявку соответствующей требованиям конкурсной документации, и претендент на участие в конкурсе может быть допущен к участию в конкурсе, если заявка содержит незначительные отклонения от требований конкурсной документации, которые существенно не меняют характеристик, условий и иных требований, предусмотренных конкурсной документацией, либо если она содержит незначительные ошибки или неточности.

В случае несоответствия между цифровыми и буквенными значениями ценового предложения, верной считается сумма, выраженная буквенными значениями. Данное правило распространяется на все случаи указания каких-либо сведений, выраженных цифровыми и буквенными значениями.

5.6. Заявки, допущенные к участию в конкурсе, проходят процедуру оценки и сопоставления в целях выявления лучших условий для исполнения договора подряда на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с критериями и на основе методики оценки заявок согласно **разделу 6** настоящей конкурсной документации.

6. Критерии и порядок оценки заявок

6.1. Для определения лучших условий для исполнения договора подряда, предложенных в заявках, конкурсная комиссия осуществляет оценку заявок по следующим четырем критериям:

1) срок выполнения работ;
2) гарантийный срок на выполненные работы;
3) цена договора подряда;

4) квалификационные требования к участнику конкурса.

6.2. Для оценки заявок по каждому критерию оценки используется 100-балльная шкала оценки.

6.3. Величины значимости критериев устанавливаются заказчиком в конкурсной документации. При этом, сумма величин значимости критериев оценки, применяемых заказчиком, должна составлять 100 процентов.

6.4. Под критерием "квалификационные требования к участнику конкурса" в целях настоящей конкурсной документации понимаются качественные, функциональные и экологические характеристики участника конкурса.

Перечень подкритериев критерия "квалификационные требования к участнику конкурса", а также величины значимости подкритериев устанавливаются в конкурсной документации. Сумма величин значимости подкритериев критерия оценки, применяемых заказчиком, должна составлять 100 процентов величины значимости критерия.

6.5. Общее максимальное количество баллов по четырем критериям - 100.

6.6. Оценка заявок проводится конкурсной комиссией в следующей последовательности:

1) ранжирование заявок по критериям "срок выполнения работ", "гарантийный срок на выполненные работы" и "цена договора подряда": номер 1 получает заявка с наилучшим показателем критерия, далее порядковые номера выставляются по мере снижения показателей. При равенстве показателей меньший номер получает заявка, поданная и зарегистрированная раньше;

2) оценка заявок по критериям "срок выполнения работ", "гарантийный срок на выполненные работы" и "цена договора подряда" осуществляется в соответствии с **таблицей 1** и заключается в следующем:

а) в зависимости от результата ранжирования, произведенного в соответствии пунктом 1 настоящей части, к заявке применяется соответствующее значение коэффициента оценки;

б) произведение значения коэффициента оценки, полученного заявкой, и величины значимости критерия является результатом оценки, полученной заявкой по данному критерию.

3) в целях оценки заявок по критерию "квалификационные требования к участнику конкурса" осуществляется предварительная оценка заявок по подкритериям. Оценка заявок по подкритериям осуществляется в таком же порядке, как и оценка заявок по критериям "срок выполнения работ", "гарантийный срок на выполненные работы" и "цена договора подряда".

Результат оценки заявки по критерию "квалификационные требования к участнику конкурса" является суммой результатов оценки заявки по подкритериям и не может быть больше величины значимости критерия.

6.7. Итоговым результатом оценки заявки является сумма результатов оценки, полученных заявкой по каждому критерию, установленному частью 6.1. настоящего раздела.

6.8. Победителем конкурса признается участник, заявка которого по результатам сопоставления итоговых результатов оценки получила наибольшее количество баллов. Распределение мест между другими участниками осуществляется по мере уменьшения количества баллов. При равном количестве баллов, приоритет получает заявка, поданная и зарегистрированная раньше.

Таблица 1

Балльная оценка заявок по критерию

Критерий	**Величина значимости критерия**	**Результат ранжирования заявок**	**Коэффициент оценки**	**Оценка (кол-во баллов)**
1	**2**	**3**	**4**	**5**
Срок выполнения работы	25	1	1,0	25
		2	0,9	22,5
		3	0,8	20
		4	0,7	17,5
		5	0,6	15
		6	0,5	12,5
		7	0,4	10

		8	0,3	7,5
		9	0,2	5
		10	0,1	2,5
		11 и более	0	0
Критерий	**Величина значимости критерия**	**Результат ранжирования заявок**	**Коэффициент оценки**	**Оценка (кол-во баллов)**
1	**2**	**3**	**4**	**5**
Гарантийный срок на выполненные работы	25	1	1,0	25
		2	0,9	22,5
		3	0,8	20
		4	0,7	17,5
		5	0,6	15
		6	0,5	12,5
		7	0,4	10
		8	0,3	7,5
		9	0,2	5
		10	0,1	2,5
		11 и более	0	0
Критерий	**Величина значимости критерия**	**Результат ранжирования заявок**	**Коэффициент оценки**	**Оценка (кол-во баллов)**
1	**2**	**3**	**4**	**5**
Цена договора подряда	25	1	1,0	25
		2	0,9	22,5
		3	0,8	20
		4	0,7	17,5
		5	0,6	15
		6	0,5	12,5
		7	0,4	10
		8	0,3	7,5
		9	0,2	5
		10	0,1	2,5
		11 и более	0	0

Критерий, величина значимости критерия	Подкритерий	Величина значимости подкритерия	Результат ранжирования заявок	Коэффициент оценки	Оценка (кол-во баллов)
1	**2**	3	**4**	**5**	6
Квалификационные требования к участнику конкурса	Наличие собственной материально-технической базы для осуществления	25	1	1,0	25
			2	0,9	22,5
			3	0,8	20
			4	0,7	17,5
			5	0,6	15
			6	0,5	12,5

	капитального ремонта МКД		7	0,4	10
			8	0,3	7,5
			9	0,2	5
			10	0,1	2,5
			11 и более	0	0

Приложение 1
к конкурсной документации по проведению открытого конкурса по привлечению подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в Камчатском крае

Заявка
на участие в открытом конкурсе по привлечению подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 39 по ул. Маршала Блюхера в г. Петропавловске-Камчатском Камчатского края

_____

_____

(указать наименование работ, объект и адрес)

1. Претендент на участие в конкурсе:

1.1. Наименование юридического лица	
1.2. ИНН	
1.3. Юридический адрес	
1.4. Фактический адрес	
1.5. Контактный телефон (факс)	
1.6. Контактное лицо	

2. Электронный адрес претендента на участие в конкурсе _____

_____

3. Претендент на участие в конкурсе плательщиком налога на добавленную стоимость _____ является/ не является, основание освобождение от уплаты НДС (в случае наличия).

4. Претендент на участие в конкурсе выданное саморегулируемой организацией свидетельство о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства согласно перечню, утвержденному приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 30.12.2009 № 624 «Об утверждении перечня видов работ по инженерным изысканиям, по подготовке проектной документации, по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства» _____ имеет/не имеет.

5. Конкурсная документация изучена претендентом на участие в конкурсе в полном объеме и признана полной и достаточной для подготовки настоящей конкурсной заявки.

6. Подтверждаем соответствие претендента на участие в конкурсе следующим требованиям:

1) деятельность не приостановлена в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;

2) просроченная задолженность перед бюджетами всех уровней или государственными внебюджетными фондами отсутствует;

3) претендент на участие в конкурсе не находится в процессе ликвидации или в процедуре банкротства;

4) отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков.

7. Предлагаем следующие условия выполнения договора подряда:

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Значение (все значения указываются цифрами)
1	2	3	4
1.	Цена договора, в том числе налог на добавленную стоимость (при наличии)	Рубли	
	Срок выполнения работ	Календарные дни с даты начала работ	

8. Информация для оценки критерия «квалификационные требования к участнику конкурса»

№ п/п	Наименование подкритерия	Единица измерения	Значение (все значения указываются цифрами)
1.			
2.			
3.			
4.			

9. Нами внесено денежное обеспечение заявки в размере _____ рублей,

_____ _____

(дата, номер платежного поручения)

Обеспечение заявки просим возвратить на счет _____

_____

(указываются реквизиты банковского счета участника для возврата обеспечения)

Должность, подпись уполномоченного лица, ссылка на доверенность, печать.

Приложение 2
к конкурсной документации по проведению открытого конкурса по привлечению подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в Камчатском крае

Опись
документов, входящих в состав заявки на участие в конкурсе

_____ _____
_____ _____
(наименование претендента на участие в конкурсе)

подтверждает, что для участия в открытом конкурсе по привлечению подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в Камчатском крае

_____ _____
_____ _____
(указать наименование услуг, работ, объект и адрес)

в составе заявки на участие в конкурсе представлены нижеперечисленные документы и что содержание описи и состав заявки совпадают:

Наименование документа	Количество листов

Должность, подпись уполномоченного лица, печать.